

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB  
du Grand Annecy**

**Talloires-Montmin  
Montmin**

**Règlement graphique**

**PLAN Abis : PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES**

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé à la présente délibération du Grand Annecy du 18 décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUi HMB  
La Présidente,  
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:7 500	PROCÉDURES		
	Elaboration du PLUi approuvé le 18 décembre 2025	Modification	Modification simplifiée
	Révision		

Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024

**PLUi** Urbanisme Habitat Mobilités  
**bioclimatique**

**Trame verte et bleue**

- Alignements d'arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du CU\*
- Boisements, haies, arbres et bosquets à préserver au titre de l'article L151-23 du CU\*
- Ripisylves et boisements d'accompagnement des cours d'eau à préserver au titre de l'article L151-23 du CU\*
- Corridors et continuum écologiques à préserver au titre de l'article L151-23 du CU\*
- Péri mètres de zones humides (à titre informatif)
- Zones humides et tampons de 10 mètres à préserver au titre de l'article L151-23 du CU\*
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du CU\*
- Espaces boisés classés littoraux au titre de l'article L113-1 du CU\*

**Mobilité**

**Hierarchisation des routes départementales**

- E
- L
- S

**Tracé de principe pour le transport en commun en site propre intégral (TCSI)**

Axe Glaisins-Duingt

**Zones pouvant être aménagées en vue de la pratique du ski au titre de l'article L151-38 du CU\***

- Domaine Alpin
- Remontées mécaniques du domaine Alpin
- Domaine Nordique

**Autres prescriptions**

- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Linéaire de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du CU\*
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 du CU\*
- Secteurs de Projet en Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) au titre de l'article L151-41 du CU\*
- Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison du manque de capacité électrique au titre de l'article R151-34 du CU
- Exploitation de carrières repérées au titre de l'article R151-34 du CU\*
- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU\* (OAP)

\*Code de l'Urbanisme

**Prescriptions ponctuelles**

- Cônes de vue
- ▲ Sources

**Bâti**

- bâti dur
- bâti léger

**Données d'information**

- Forêts (occ. sol DDT 74, 2024)
- Cours d'eau
- Chemin de fer

**Zonage**

- Limites de zones

